

**ODVJETNIK
TOMISLAV SESARTIĆ**

21210 Solin, Zvonimirova 75

mob. +38598764855, tel. +38521250225, e-mail: tomlslav.sesartlc@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

TUŽITELJ: Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Morosavljeviću, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Sesartiću, odvjetniku u Solinu

TUŽENIK: Pepo Pačizis iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779

RADI: pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika

VPS: 250.000,00 kuna

TUŽBA

*prilog: punomoć,
ostalo kao u tekstu*

Dana 11. lipnja 2015.g. BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128, zastupan po članu uprave – direktoru (zakonskom zastupniku) Olimpiji Ivani Pačizis Jurenčić, kao prodavatelj je sklopio kupoprodajni ugovor s Pepom Pačizisom iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, kao kupcem, OIB: 67630271779, ovjeren u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Ante Šuška, sa sjedištem u Splitu, ovjeren pod brojem: OV-3201/15, predmet kojeg je bila kupoprodaja nekretnina:

- čest. zem. 370/4, zgrada, površine 60 m2, zk. ul. 2790; čest. zem. 372/1, dvor površine 190 m2, čest. zem. 372/2, zgrada i dvor ukupne površine 324 m2 (od čega zgrada površine 134 m2, a dvor površine 190 m2), obje upisane u zk. ul. 2011, sve u K.O. Supetar, za cijelo
- čest. zem. 373/2, zgrada i dvor, ukupne površine 268 m2 (od čega zgrada 8 m2 i dvor površine 260 m2), zk. ul. 2942; K.O. Supetar, stvarnog vlasništva prodavatelja za 163/260 idealnog dijela cjeline, u odnosu na koji suvlasnički dio je prodavatelj pokrenuo pojedinačni ispravn postupak pred Zemljišnoknjižnim odjelom Supetar, Općinskog suda u Splitu, koji se vodio pod posl.br. Rz-297/12, a sve za ukupnu cijenu od 250.000,00 kuna, koji iznos nije isplaćen već je izvršen prijeboj s navodnom tražbinom kupca, kao osnivača prodavatelja u istom iznosu.

Temeljem naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora Pepo Pačizis stekao je pravo vlasništva gore navedenih nekretnina uknjižbom prava vlasništva koja je provedena po rješenju Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, pod posl.br. Z-1725/2015, s tim da je prezime istog očito omaškom u pisanju u ZU 2011 K.O. Supetar upisano kao „Pačizs“ umjesto „Pačizis“, međutim istovjetnost je zbog OIB-a neupitna.

- DOKAZ:
- preslika kupoprodajnog ugovora od 11.06.2015., ovjerenog od j. bilježnika Ante Šuška, pod br. OV-3201/15 (izvornik u zbirci isprava Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, pod posl.br. Z-1725/2015)
 - po potrebi pribava z.k. spisa Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, pod posl.br. Z-1725/2015

Prodavatelj je poduzeo gore predmetnu pravnu radnju s namjerom da ošteti svoje vjerovnike, znajući da financijsko stanje istog vodi ka nelikvidnosti i stečaju. Pri tom je prodao nekretnine za iznos koji je značajno niži od stvarne tržišne vrijednosti istih i to kupcu koji je ujedno bio osnivač prodavatelja, prethodno dugi niz godina član uprave – direktor, a u vrijeme sklapanja predmetnog ugovora prokurist prodavatelja. Stoga je nedvojbeno da je Kupac bio upoznat s financijskim stanjem prodavatelja te da je znao za namjeru zakonskog zastupnika prodavatelja (ujedno kćeri istoga) odnosno da će predmetnom prodajom će oštetiti vjerovnike. Svakako su i od stvarne tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina veće priznate tražbine stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nad tužiteljem koji se vodi kod Naslovnog suda pod posl.br. St-196/2020 veće budući da one ukupno iznose 2.483.661,06 kuna.

Štoviše, kupoprodajna cijena nije ni plaćena već je izvršen prijeboj u odnosu na navodne pozajmice kupca prema prodavatelju, a za koje se u predmetnog ugovoru ne navode pojedinačni iznosi, kada su učinjeni, kada su dospjele i sl.

Također, iz predmeta Naslovnog suda koji se vodio pod posl.br. St-295/2019, razvidno je da je gore navedena pravna radnja učinjena unutar desetogodišnjeg roka određenog odredbom članka 202. stavka 1. Stečajnog zakona.

- DOKAZ:
- uvid u poslovne knjige BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar te financijsko – knjigovodstveno vještačenje po stalnom sudskom vještaku
 - vještačenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina u odnosu na vrijednost predmetnih nekretnina
 - pribava i uvid u spis Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl.br. P – 5753/15
 - pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-196/2020
 - pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-295/2019
 - povijesni izvadak iz sudskog registra za BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar

- po potrebi saslušanje tuženika i svjedoka Olimpije Ivane Pačizis Jurenčić

Nakon što je uknjižba prava vlasništva temeljem predmetnog ugovora provedena u zemljišnoj knjizi došlo je do promjene podataka u zemljišnoj knjizi u odnosu na predmetne nekretnine.

Predmetnim kupoprodajnim ugovorom tuženik je preuzeo prava u prethodno pokrenutom pojedinačnom ispravnom koji je okončan rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, od 21. ožujka 2016., posl.br. **Rz-297/12**, u pojedinačnom ispravnom postupku te je izvršena uknjižba prava vlasništva pod posl.br. **Z-1046/2016** na ime tuženika za 163/268 Idealnog dijela cjeline u odnosu na čest. zem. 373/2, obje u zk. ul. 2942, K.O. Supetar.

Nadalje, rješenjem istog suda pod posl.br. **Z-15756/2019**, temeljem prijavnog lista potvrđenog od nadležnog katastarskog ureda došlo je do parcelacije prijašnje čest. zem. 373/2 K.O. Supetar od koje je nastala novoformiran čest. zem. 373/2, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 158 m² (od čega je izgrađeno zemljište površine 116 m², a dvorište površine 42 m², te novoformirana čest. zem. 373/3, dvorište površine 115 m².

Pod istim posl.br. je provedena i parcelacija dotadašnje čest. zem. 372/2 K.O. Supetar, kojom su nastale novoformirane čest. zem. 372/2, izgrađeno zemljište površine 181 m², izgrađeno zemljište površine 24 m² i dvorište površine 90 m², odnosno sveukupne površine 295 m² te čest. zem. 372/3, dvorište površine 18 m². Također, pod istim posl.br. je provedena promjena površine te opisa/kulture čest. zem. 370/4 K.O. Supetar, pa tako njezina nova površina iznosi 59 m² te je opisana kao izgrađeno zemljište.

DOKAZ: - povijesni z.k. Izvadak za zk. ul. 2011, 2790 i 2942, sve K.O. Supetar

Sljedom navedenog, budući je Trgovački sud u Splitu, svojom odlukom od 13. studenog 2020.g. posl.br. 5 St-196/2020-15 ovlastio stečajnog upravitelja na podnošenje ove tužbe, predlaže se Naslovnom sudu donijeti sljedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je bez bilo kakvog pravnog učinka prema tužitelju - Stečajnoj masi Iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, kupoprodajni ugovor sklopljen dana 11. lipnja 2015. godine između BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih Žrtava 7, OIB: 10327292128, kao prodavatelja i tuženika Pepa Pačizisa iz Supetra, Hrvatskih Žrtava 7, kao kupca, OIB: 67630371779, ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika Ante Šuška, sa sjedištem u Splitu, pod brojem: OV-3201/15.

2. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar da uspostavi ranije vlasničko stanje kakvo je bilo prije provedbe predmeta tog suda pod

posl.br. Z-1725/2015 brisanjem prava vlasništva s imena tuženika Pepa Pačizisa iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779, za cijelo u odnosu na nekretnine označene kao:

- **čest. zem. 370/4**, opisane kao izgrađeno zemljište površine 59 m2, upisanog u ZU 2790 K.O. Supetar;

- **čest. zem. 372/1**, opisane kao dvor površine 190 m2, **čest. zem. 372/2**, opisane kao izgrađeno zemljište površine 181 m2, izgrađeno zemljište površine 24 m2 i dvorište površine 90 m2, sveukupne površine 295 m2, **čest. zem. 372/3**, opisane kao dvorište površine 18 m2, sve upisane u ZU 2011, K.O. Supetar;

kao i brisanja bilo kakvih daljnjih eventualnih upisa u zemljišnoj knjizi u odnosu na navedene nekretnine izvršenih temeljem raspolaganja tuženika, a sve uz istovremeni upis prava vlasništva istih nekretnina za cijelo na ime tužitelja - Stečajna masi iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, kao pravnog slijednika BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128, a što je tuženik sve dužan trpjeti.

3. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar da uspostavi ranije vlasničko stanje kakvo je bilo prije provedbe predmeta tog suda pod posl.br. Z-1046/2016 brisanjem prava vlasništva s imena tuženika Pepa Pačizisa iz Supetra, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 67630271779, za 163/268 idealnog dijela cjeline u odnosu na nekretnine označene kao:

- **čest. zem. 373/2**, opisane kao izgrađeno zemljište površine 116 m2, i dvorište površine 42 m2, sveukupne površine 158 m2, **čest. zem. 373/3**, opisane kao dvorište površine 115 m2, obje upisane u ZU 2942, K.O. Supetar;

kao i brisanja bilo kakvih daljnjih eventualnih upisa u zemljišnoj knjizi u odnosu na navedene nekretnine izvršene temeljem raspolaganja tuženika, uz istovremeni upis prava vlasništva istih nekretnina za 163/268 idealnog dijela cjeline na ime tužitelja - Stečajnoj masi iza BEPO-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murter, Težački put 5A, OIB: 13635559838, kao pravnog slijednika BEPO-COMMERCE d.o.o. Supetar, Hrvatskih žrtava 7, OIB: 10327292128, a što je tuženik sve dužan trpjeti.

4. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u roku od osam dana.

U Solinu, 01. prosinca 2020. godine

Popis troška:

- sastavljanje tužbe	2.500,00 kn
- sudska pristojba	2.500,00 kn

Tužitelj po punomoćniku: